

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos
2021 m. balandžio d. sprendimu Nr. T-

UAB „NAUJOSIOS AKMENĖS KOMUNALININKAS“ 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. VADOVO ŽODIS

UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ (toliau – bendrovė) direktorius Rimvydas Žilaitis, direktoriaus pareigoms paskirtas 2020 m. rugsėjo 15 d. Kadencijos laikotarpis nuo 2020 m. spalio 8 d. iki 2025 m. spalio 7 d. (5 m. kadencija).

2020 metai buvo pilni iššūkių, baimių ir nežinomybės gyventojams ir įmonėms dėl pandemijos visuotinės ligos baimės, įvestų veiklos apribojimų ir darbo organizavimo procesų.

Džiaugiuosi, kad įmonė įveikė iškilusius iššūkius ir priėmė savalaikius reikalingus sprendimus ligos prevencijai valdyti ir darbo organizavimą, taip užtikrindami nepertraukiamą paslaugų tiekimą.

Bendrovės valdymo struktūra pilnai suformuota, suskirstant veiklą į 4 padalinius: miesto tvarkymo, atliekų ir teritorijų tvarkymo, gatvių apšvietimo, Ventos. Kiekvieno šio padalinio pajamų – išlaidų apskaita leidžia teisingai įvertinti uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas, parodyti realų veiklos rezultatą. Bendrovė 2020 metus baigė nuostolingai. Pagal bendrovės pelno nuostolių ataskaitą uždirbta viso pajamų (įvertinus pardavimo, kitos veiklos, finansinės bei investicinės veiklos pajamas ir atidėtą pelno mokesčių) – 906 890 Eur ir patirta sąnaudų (įvertinus savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos, finansinės, investicinės veiklos sąnaudas) – 942 255 Eur, bendrovės grynas nuostolis sudaro 35 365 Eur.

Nuostoliams įmonei atsirasti įtakos didžiąja dalimi turėjo karantino suvaržymo reikalavimai, papildomos išlaidos apsauginėms priemonėms viruso plitimo prevencijos kontrolei, nuostolingų sutarčių būvimas ir minimalaus darbo užmokesčio kilimas. Bendrovės transporto, pastatų ir įrenginių būklė didžiąja dalimi prastos būklės ir reikalaujanti nuolatinių išlaidų jų remontui. 2020 metais vien transporto remonto sąnaudos siekė 38 tūkst. Eur, taip pat pasenusi įranga nėra ekonomiškai ir suvaržo santykinai didelį degalų kiekį. Per 2020 metus buvo gautos ženkliai mažesnės pajamos nei planuota iš Akmenės rajono savivaldybės seniūnijų vietinės reikšmės kelių priežiūros žiemos laikotarpiu, švenčių organizavimo, pirties paslaugų.

Įvertinus visas 2020 metų susiklosčiusias aplinkybes, įmonė sugebėjo laiku atsiskaityti su visais tiekėjais, laiku įvykdyti visus užsakytus darbus, nenutrūko investavimas į numatytas reikalingiausias priemones paslaugoms atlikti.



II. INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Pavadinimas	UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Juridinio asmens kodas	152903578
PVM mokėtojo kodas	LT529035716
Įregistravimo data	1990-11-28
Įstatinis kapitalas (Eur)	387 152,61 Eur.
Buveinės adresas	Stipirkių g. 2, Stipirkių k., LT-85105 Akmenės r. sav.
Administracijos adresas	Stipirkių g. 2, Stipirkių k., LT-85105 Akmenės r. sav.

Telefonas	(8 425) 56 596
Elektroninis paštas	komuna@akmene.lt
Interneto svetainės adresas	www.akmenekom.lt
Avarinės tarnybos telefono numeris	(8 425) 56 596

Bendrovės valdymo struktūra pilnai suformuota, suskirstant veiklą į 4 padalinius: miesto tvarkymo, atliekų ir teritorijų tvarkymo, gatvių apšvietimo, Ventos.

III. VIZIJA, MISIJA, STRATEGIJA

1. Vizija – tapti modernia šiuolaikiška, gerai organizuota kompetentinga ir konkurencinga bendrove, sėkmingai teikiančia paslaugas Rajono miestams, miesteliams ir kaimams, Rajono gyventojams bei įmonėms, siekiančia nuolatinio savo vadovų ir darbuotojų tobulėjimo bei lyderystės tarp savo srities įmonių.

2. Misija – sėkminga bendrovė yra tokia, kuri tenkina kiekvieno Akmenės rajono (toliau – Rajonas) gyventojų ir įmonės poreikius, laiku reaguoja į besikeičiančią aplinką. Nuo jos sėkmingos veiklos priklauso visų Rajono gyventojų gyvenamosios komfortas.

Šio pagrindinio tikslo siekiame:

- Teikdami kokybiškas paslaugas atliekų tvarkymo, teritorijų priežiūros, gatvių apšvietimo elektros tinklų eksploatacijos paslaugas.
- Puoselėdami bendrovės veiklos tendencijas, jas tobulindami, savo veikloje remdamiesi svarbiausiomis profesinėmis vertybėmis.
- Diegdami technologines, vadybines ir socialines inovacijas, leidžiančias būti moderniais, konkurencingais visose pagrindinėse bendrovės veiklose.

3. Strategija, jos kryptys ir tikslai.

Planuojant bendrovės strategines kryptis, tikslus ir uždavinius, atsižvelgiama į tai, kad bendrovė yra pagrindinė Akmenės rajono savivaldybės atliekų tvarkytoja. Taip pat atsižvelgiama į tai, kad komunalinių atliekų tvarkymo prioritetai, tikslai ir uždaviniai nustatomi vadovaujantis:

- Valstybiniu strateginiu atliekų tvarkymo 2014-2020 metų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 366.
- Akmenės rajono savivaldybės atliekų tvarkymo 2014-2020 metų planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės rajono tarybos 2006 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-176 (pakeitimas Akmenės rajono savivaldybės rajono tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-223E).
- Akmenės rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-175 (pakeitimas Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. T-152).
- Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T-251 bendrovei pavesta teikti Akmenės rajono komunalinių ir žaliųjų atliekų surinkimo ir transportavimo paslaugas į jų šalinimo vietas paslaugas.

Laikantis nustatytų prioritetų, pirmiausia, turi būti vengiama komunalinių atliekų susidarymo, o atliekos, kurių neįmanoma išvengti, turi būti paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbamos ar kitaip naudojamos tokiais būdais, kad kuo mažiau jų būtų šalinama sąvartynuose ir kituose šalinimo įrenginiuose.

Nustatomi bendrovės strateginiai tikslai:

- Atliekų tvarkymo paslaugas plėtoti orientuojantis į aukštą paslaugų kokybę, Savivaldybės ir kitų klientų poreikius, komunalinių atliekų rūšiavimą, perdirbimą ir naudojimą.
- Plėtoti miestų tvarkymo paslaugų kokybę, integruojant miestų ir gyventojų poreikius ir bendrovės galimybes.
- Bendrovės darbuotojų darbo kokybės ir sąlygų gerinimas.

IV. VEIKLOS APŽVALGA

4. Paslaugos. Pagrindinė bendrovės veikla – atliekų surinkimas, gabenimas į sąvartyną, miesto žaliųjų plotų priežiūra, miesto tvarkymo darbai, miesto gatvių ir šaligatvių priežiūra žiemos laikotarpiu, gyvenviečių, kaimų apšvietimo tinklų priežiūra.

Suteiktų paslaugų sąrašas

Paslaugos pavadinimas	2019 m.		2020 m.	
	Suteiktos paslaugos skaičius, vnt.	Suteiktos paslaugos suma, Eur.	Suteiktos paslaugos skaičius, vnt.	Suteiktos paslaugos suma, Eur.
Šiukšlių vežimo paslaugos	4 200 t	256,5	4 206 t	257,7
Valymo paslaugos	386,4 tūkst. m ²	72,3	509,4 tūkst. m ²	86,9
Energetikos paslaugos	15 klientų	6,5	14 klientų	9,4
Kiemų priežiūros paslaugos	5 194 abonentų	128,9	5 192 abonentų	128,1
Švenčių rengimo paslaugos	12 vnt.	24,4	7 vnt.	13,0
Apšvietimo paslaugos	20 913 šviestuvų	51,1	20 345 šviestuvų	49,0
Krovinių vežimo paslaugos	5 klientai	3	41 klientas	10,7
Pirties paslaugos (Venta)	119 žmonių	0,3	678 žmonės	1,4
Miesto tvarkymo darbai	1 309 val.	21,9	1 332 val.	20,8
Kelių ir gatvių priežiūra	4 134,14 tūkst. m ²	53,7	770,93 tūkst. m ²	11,4
Žolės pjovimo darbai	263 ha	51,4	280 ha	68,4
Maisto produktų vežimas	8 vnt.	6,6	8 vnt.	6,6
Biotualetų nuomos paslaugos	38 vnt.	1,3	34 vnt.	1,0
Medžių pjovimo darbai	905 vnt.	20,2	1 143 vnt.	17,9
Antrinių žaliavų tvarkymo paslaugos	665 t	50	692 t	194,1
Bioskaidžių atliekų vežimas	211 t	3,5	205 t	2,9
Kitos pajamos (plėtra, patalpos, technikos, konteinerių nuoma ir kt.)	855 val.	32,5	577 val.	27,7
Iš viso:	-	784,1	-	906,9

5. Infrastruktūra.

2020 m. Akmenės rajone įrengtos naujos 25 pusiau požeminių konteinerių ir 10 antžeminių konteinerių aikštelės.

Bendrovėje įdiegta „Atliekų surinkimo, monitoringo ir logistikos“ informacinė sistema (toliau – sistema). Sistemos paskirtis – vykdyti šiukšlių surinkimo paslaugų monitoringą ir apskaitą, pagal laiką, kliento (konteinerio) unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugos kokybę. Sistemos pagrindinės funkcijos:

- Remiantis sudarytais šiukšlių surinkimo maršrutais ir tvarkaraščiais sistema vykdo šiukšlių surinkimo monitoringą, kontrolę, fiksuoja neatitiktis (netinkamos atliekos, neišstumtas konteineris).
- RealIU laiku pateikiama informacija apie vykdomą atliekų surinkimo procesą.
- Operatyviai nustato šiukšlių surinkimo eigos nukrypimus ir nekorektiškas situacijas.
- Pagal nuskaitytus konteinerių numerius, informacinė sistema kaupia duomenis apie konkrečiam klientui suteiktų paslaugų kiekį.
- Aptarnaujamos teritorijos maršrutai optimizuojami pagal atliekų surinkimo grafikus ir adresus.

14 transporto priemonių yra įdiegta Xirgo Global transporto valdymo sistema, kurios pagalba realiu laiku galima stebėti jų buvimo vietą, esamą maršrutą. Tai labai palengvina darbą su klientais. Valdymo sistemos funkcijos padeda kontroliuoti ir užkerta kelią galimų kuro vagysčių atvejais, nes joje fiksuojama kuro užpylimo, suvartojimo statistika.

6. Pajamų šaltinis:

Pajamų šaltinis	2019 m., Eur.	2020 m., Eur.
Savivaldybės	324940	307266
Pakuočių atliekų tvarkymo organizacijos	50051	193087
Komunalinių atliekų tvarkymas	255960	257830
Gyventojai	125012	123468
Kitos	29249	25240
Iš viso:	785212	906890

V. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ĮTAKĄ VEIKLOS PLANAMS

7. Reikšmingiausi įvykiai per ataskaitinį laikotarpį.

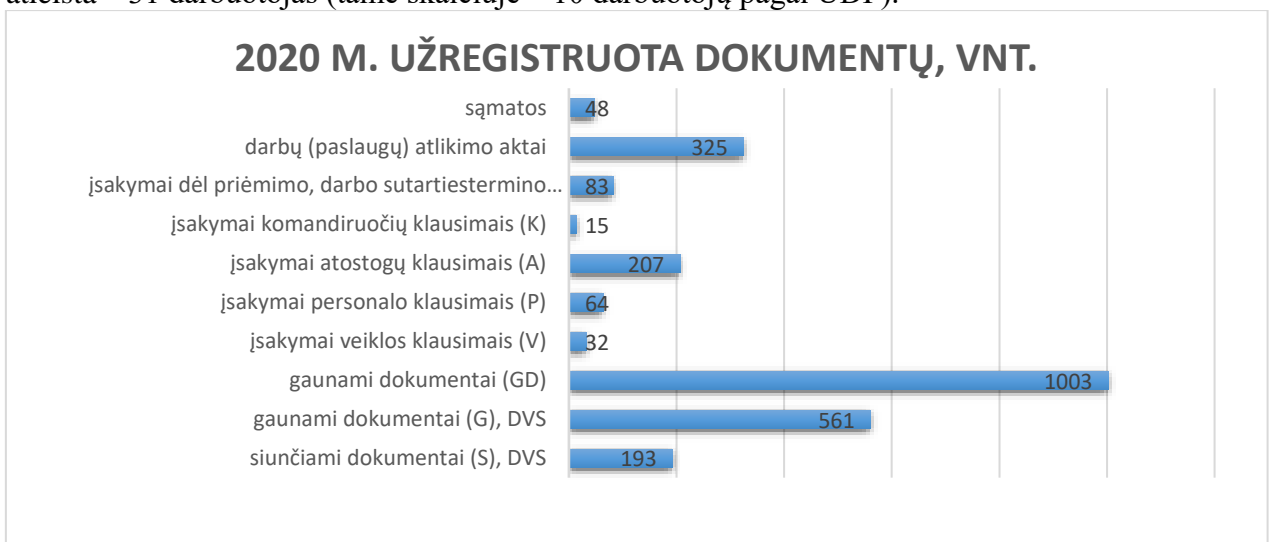
Eil. Nr.	Data, Nr. Teisės aktas, Sutartis,	Parašomoji dalis, įvykio įtaka Įstaigos veiklai, ilgalaikiams planams, finansiniams rodikliams
1.	2020 m. gruodžio 28 d. Nr. T-255	dėl pavedimo sudaryti vidaus sandorį su uždaruja akcine bendrove „Naujosios Akmenės komunalininkas“

VI. VEIKLOS IR FINANSINIAI REZULTATAI

8. Paslaugos. UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ 2020 m. vykdyta veikla:

- Paslaugų ir veiklos administravimas

2020 m. bendrovėje įdarbinta 30 darbuotojų (tame skaičiuje – 10 darbuotojų pagal UDP), atleista – 31 darbuotojas (tame skaičiuje – 10 darbuotojų pagal UDP).



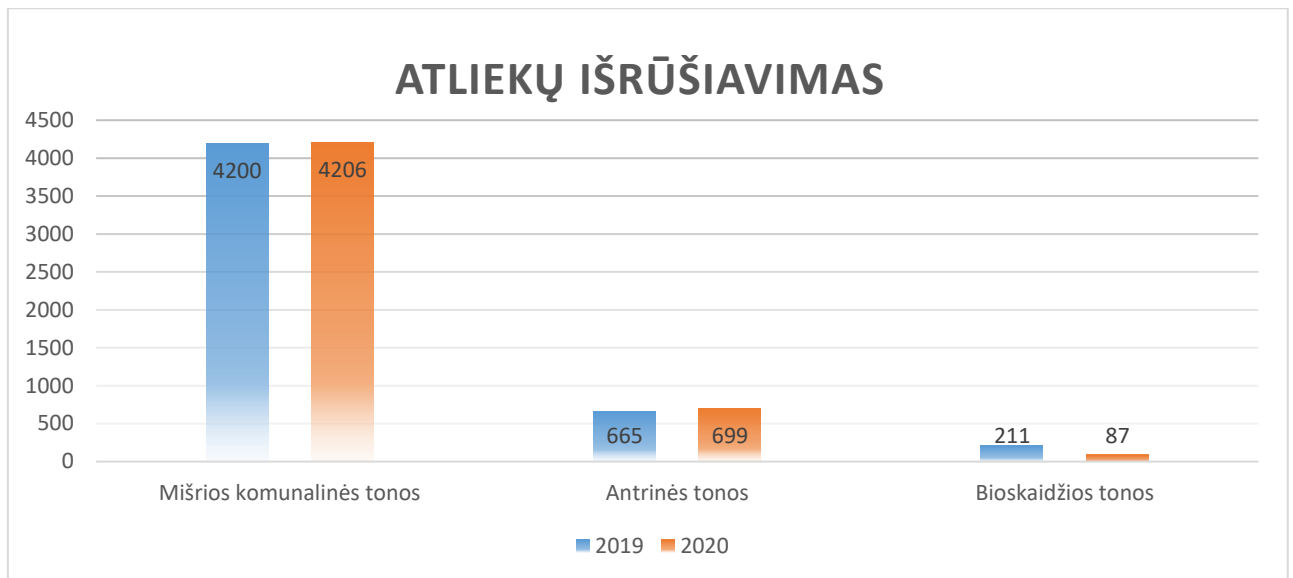
2020 m. antstoliai įvykdė išieškojimo procedūrą 853 kartus. Iš skolininkų išieškota priteistų senų skolų, būtinų vykdymo išlaidų, teismo išlaidų ir priskaičiuota palūkanų.

- Atliekų tvarkymas

Komunalinių atliekų surinkimą, antrinių žaliavų rūšiavimą bei išvežimą teikiamos:

- įmonėms, įstaigoms, organizacijoms ir seniūnijoms;
- daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms;
- daugiabučių namų gyventojams;
- individualių valdų savininkams.

Komunalinės atliekos Rajone tvarkomos vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis Akmenės rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Akmenės rajono savivaldybės komunalinių atliekų surinkimo rūšiavimo, parengimo perdirbti, išrūšiuotų atliekų perdavimo jų tvarkytojams ir komunalinių atliekų pervežimo į Šiaulių regioninę sąvartyną paslaugų teikimo sutartimi.



2020 m. išvežtų buitinių atliekų kiekis į Jurgeliškių sąvartyną padidėjo 6 tonomis, lyginant su 2019 m. Išrūšiuota 646 t antrinių atliekų (stiklo – 272 t, plastikinių pakuočių – 229 t, popieriaus 72 t, metalo – 8,5 t), surinkta 699 t.

- Teritorijos valymas

Teritorijų tvarkymą atlieka 25 valytojos. Vasaros sezono metu valomi daugiabučių namų šaligatviai nuo atsitiktinių šiukšlių, šalinama žolė tarp plytelių ir palei kelio bortus, sugrėbiama nupjauta žolė, sugrėbiami nukritę medžių lapai. Žiemos sezono metu takai nuvalomi nuo sniego ir pabarstomi žvyro-druskos mišiniu, surenkamos nuo žalių vejų atsitiktinės šiukšlės. Teritorijų valytojos prižiūri konteinerių aikštelių aplinką. Visos valomos teritorijos plotas yra 381 145 kv. m.

- Miesto tvarkymas

Aplinkos tvarkymui yra sudarytos sutartys, kurios įpareigoja rūpintis tuo visus metus – tiek vasaros, tiek žiemos laikotarpiu. Vasarą prižiūrimas žaliasis ūkis, pjaunama žolė, genėjami medžiai, mechanizuotu būdu surenkamos šiukšlės, lapai, šakos, bei atliekami kiti smulkūs miesto tvarkymo darbai pagal sudarytas sutartis su seniūnijomis. Žiemos laikotarpiu pagrindinė užduotis – saugumas gatvėse plikledžio metu ar pasnigus. Miesto gatvės ir pėsčiųjų takai yra valomi specialia technika, barstomos smėlio – druskos mišiniu. Pastatomos dėžės su smėliu, stumdomas sniegas bendro naudojimų mašinų aikštelėse. Valoma ir barstoma 770 930 m² Naujosios Akmenės miesto teritorijos. Taip pat teikiama technikos, biotualetų, lauko baldų nuoma, puošiamas Rajonas švenčių metu, vykdoma apsauginių tvorų priežiūra, ES paramos maisto produktų sandėliavimo, transportavimo paslauga. 2020 m. nupjauti 92 medžiai, nugenėta 1051 medis, nupjauta 280 ha žolės.

- Gatvių apšvietimas

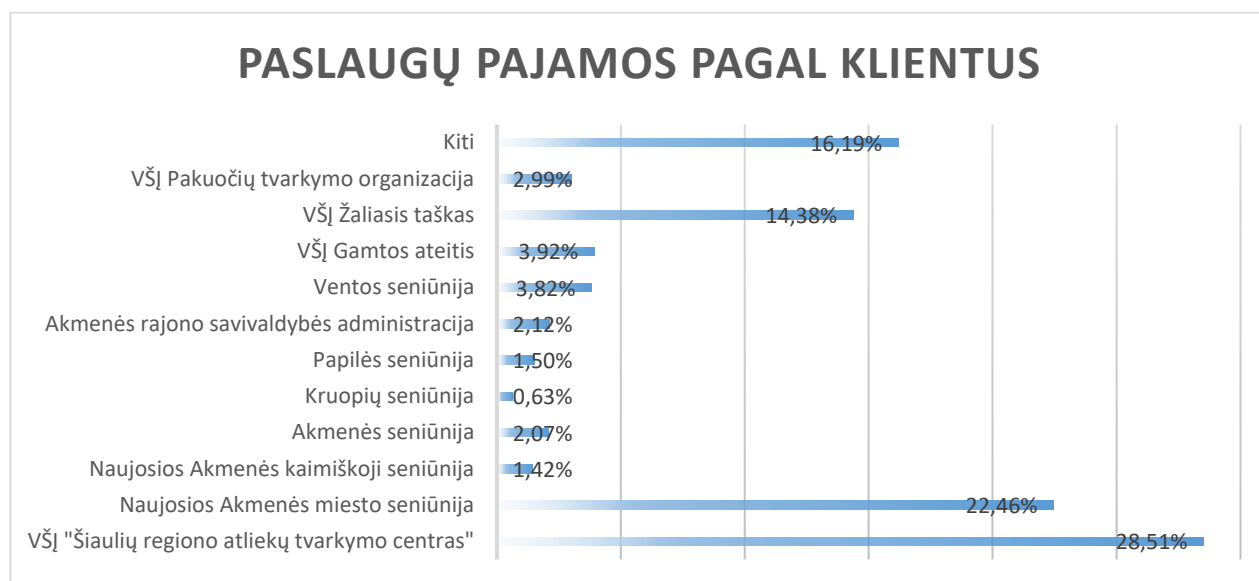
Įmonė aptarnauja apie 247 km apšvietimo linijų. Atramų būklė gera arba patenkinama, valdymo spintos – nusidėvėjusios. Kasmet didėja šviečiančių šviestuvų skaičius, tuo gerinamas Rajono ir kaimo vietovių apšvietimas. Taip gerinamas Rajono ir kaimo vietovių apšvietimas. 2020 metais buvo pajungta naujų 70 vnt. LED šviestuvų, sumontuota 23 vnt. stulpų gembų, paklota 942 m kabelio po žeme ir įrengta 2,325 km oro linijų. Nauda Savivaldybei: ekonomišką, modernus standartus atitinkantis gatvių apšvietimas, gražesnis, jaukesnis ir saugesnis Rajonas, aktyvesnis Rajono gyvenimas, aiškiai matomi rezultatai ir patenkinti gyventojai.

- Pirtis

Dėl pandemijos ir karantino suvaržymų, kurie įpareigojo stabdyti paslaugų teikimą, paslaugos buvo teikiamos tik pusę metų, dėl šios priežasties įmonė, teigdama šią paslaugą, patyrė 2031 Eur nuostolį. Per šį laikotarpį pirties paslaugomis pasinaudojo 674 žmonės (iš kurių 477 senjorai, vaikai, neįgalieji). Pirties paslaugomis dažniau naudojosi vyrai (405 vyrai, 269 moterys).

9. Klientai. Paslaugos suteikiamos vidutiniškai 25 klientams, t. y. Naujosios Akmenės miesto seniūnijai, Naujosios Akmenės kaimiškajai seniūnijai, Akmenės seniūnijai, Papilės seniūnijai,

Kruopių seniūnijai, Ventos seniūnijai, Akmenės rajono savivaldybės administracijai, VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centrui, VšĮ „Gamtos ateitis“, VšĮ „Žalioji taškas“, VšĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“, VšĮ „Akmenės būstas“, UAB „Virginijus Ko“ ir kt.



10. Veiklos efektyvumo didinimas. Tinkamas komunalinių atliekų surinkimas – tai vienas iš prioritetų kuriant švaraus ir tvarkingo Rajono vaizdą. Komunalinių atliekų kiekis priklauso tik nuo Rajono gyventojų atsakingumo rūšiuojant atliekas ir vartotojiškumo įpročių. Nuolat tikslinami duomenys apie atliekų priemonių turėtojus, keičiamos ir atnaujinamos atliekų surinkimo priemonės (konteineriai). 2020 m. Naujojoje Akmenėje, Akmenėje ir Ventoje įrengta ir pradėta eksploatuoti 10 vnt. antžeminių ir 25 vnt. pusiau požeminių atliekų surinkimo konteinerių aikštelių, skirtų pakuotėms ir mišrioms komunalinėms atliekoms. Siekiant laiku užtikrinti atliekų surinkimą, pagerinti atliekamų darbų kokybę, papildomai įsigyta spec. transporto priemonė su manipulatoriumi, galinti aptarnauti atliekų surinkimo konteinerių aikšteles. 2020 m. bendrovė dalyvavo Užimtumo didinimo programoje, kuri skirta užimtumo skatinimo ir motyvavimo paslaugų nedirbantiems ir socialinę paramą gaunantiems asmenims. Bendrovė už kiekvieną įdarbintą Užimtumo didinimo programos dalyvį – bedarbę, gavo darbo užmokesčio ir darbdaviui tenkančios SODROS dalies kompensacijas.

Dėl paskelbto karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje bei Akmenės rajono savivaldybės Ekstremalių situacijų operacijų centro nutarimu buvo uždaryta Ventos miesto pirtis. Pirtininkei, dirbančiai Ventos padalinyje, buvo paskelbta prastova. Bendrovė, įgyvendindama remiamojo įdarbinimo priemonę, gavo nustatytą subsidiją darbo užmokesčiui už šią darbuotoją.

11. Organizacinės veiklos tobulinimas. Bendrovėje stengiamasi didinti savo darbuotojų produktyvumą ir lojalumą. To pasėkoje ieškoma naujų ir svarbiausia, veiksmingų darbuotojų įsitraukimo į bendrovės veiklą sprendimų. Vienas iš geriausių būdų šiems tikslams pasiekti – tai darbuotojų motyvavimas. Motyvavimui taikomos materialinės ir nematerialinės motyvavimo priemonės. Už papildomą darbo krūvį, papildomų užduočių vykdymą, padidėjusį darbo krūvį bendrovės darbuotojams mokamos priemokos, už atliktų darbų rezultatus, sėkmingai atliktas užduotis – premijos. Darbuotojams, esant sunkioje materialinėje padėtyje dėl artimųjų mirties, mokamos pašalpos. Atsižvelgdama į keliamus veiklos tikslus, ugdymo planus ir kitus tobulėjimo poreikius, bendrovė daug dėmesio skiria darbuotojų kompetencijoms ugdyti: skatina dalyvauti mokymuose ir atestavimuose. Profesinių mokymų metu darbuotojai atnaujiną savo darbui privalomas žinias bei gauna reikalingus atestatus ir kvalifikacijos kėlimo pažymėjimus. 2020 m. mokymuose bei atestavimuose dalyvavo 12 bendrovės darbuotojų. Taip pat visi bendrovės darbuotojai apdraudžiami draudimu nuo nelaimingų atsitikimų darbe. Karantino metu bendrovės darbuotojai, kurie galėjo atlikti savo darbo funkcijas nuotoliniu būdu, dirbo iš namų, kitiems buvo suteikiamos papildomos asmeninės apsaugos ir asmens higienos priemonės, siekiant, pirmiausia, užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą.

12. Finansiniai įsipareigojimai:

Paskolos paskirtis, pavadinimas ir pan.	Visa Paskolos suma, Eur	Einamųjų metų dalis, Eur	Paskolos likutis, Eur	Pastabos apie prisiimto finansinio įsipareigojimo neįvykdymo riziką
Šiukšliavežei įsigyti FL-183-07693-01	31 089	3 090	3 090	Įkeisto turto (automobilio) netekimas
Overdraftas	28 382,76	28 382,76	28 382,76	Sąskaitų įšaldymas

13. Pagrindiniai finansiniai rodikliai:

Pagrindinių finansinių rodiklių suvestinė	2019 metai	2020 metai	2021 metai
Svarbiausi pelno (nuostolio) ataskaitos rodikliai (Eur)			
Pardavimo pajamos	784039	905824	858149
Kitos veiklos pajamos	-15537	-638	1500
Finansinės veiklos (palūkanų ir kitos) pajamos	1172	1051	0
Pardavimų savikaina	-614946	-777505	-711175
Veiklos sąnaudos	-147461	-161437	-147161
Finansinės veiklos (palūkanų ir kitos) sąnaudos	-1257	-2660	0
Grynasis pelnas	6009	-35365	1313
Svarbiausi balanso rodikliai, Eur			
Visas turtas	604600	636750	599834
Nuosavas kapitalas	391379	376014	388466
Dotacijos ir subsidijos	56763	100199	58000
Visi įsipareigojimai	156458	160561	153368
Finansinės skolos	5129	3090	0
Svarbiausi mokumo ir likvidumo rodikliai			
Bendro likvidumo koeficientas*	1,80	1,88	2,04
Nuosavo kapitalo ir turto santykis, %**	65%	59%	65%
Įsipareigojimų ir turto santykis, %***	0,26	0,25	0,26

*Skaičiuojamas bendrasis likvidumo koeficientas=trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai. Parodo esminį įmonės gebėjimą padengti trumpalaikius įsipareigojimus. Rodiklio reikšmės: iki 1,0 blogas, 1,0 – 1,5 priimtinas, 1,5 – 2,0 geras, >2,0 labai geras.

** Skaičiuojamas nuosavo kapitalo ir turto santykis=nuosavas kapitalas/visas turtas iš viso*100 proc. Rodiklio reikšmės: 0% – 30% blogas, 30% – 50% žemas, 50% – 70% geras, 70% – 100% labai geras.

***Skaičiuojamas įsipareigojimų ir turto santykis=visi įsipareigojimai/visas turtas iš viso. Kuo mažesnis rodiklis – tuo geresnė įmonės finansinė būklė. Rodiklis neturėtų būti didesnis už 0,7 arba 70%.

14. Ataskaitinių metų Investicijos į ilgalaikį turtą:

Investicijos pavadinimas	Investicijos šaltinis	Investicijos suma, Eur
Automobilis Volvo (šiukšliavežė)	Nuosavos / savivaldybės lėšos	57 000 (37 000/20 000)

15. Planuojamos investicijos:

Investicijos pavadinimas	Investicijos šaltinis	Investicijos suma, Eur.
Lengvasis automobilis elektrikams	Nuosavos lėšos	5 000
Stebėjimo kamerų atnaujinimas	Nuosavos lėšos	3 000
Įmonės automatiniai vartai 2vnt.	Nuosavos lėšos	4 000
Buvusios katilinės pakeliamos durys	Nuosavos lėšos	1 500
Šlaitų, pakelių mulčiavimo įrenginys	Nuosavos lėšos	7 000
Krautuvas	Kitos teisėtos lėšos	30 000
Traktorius	Kitos teisėtos lėšos	28 000
Mechaninės šlavimo mašinos 10 vnt.	Nuosavos lėšos	3 000
Maišai požeminiams konteineriams 8vnt.	Nuosavos lėšos	4 000
Automobilis su kranu (konteineriams)	Kitos teisėtos lėšos	25 000
Vaizdo registracijos prietaisai	Kitos teisėtos lėšos	1 150
Vandens aukšto slėgio plovyklos komplektas	Nuosavos lėšos	10 000
Šakų smulkintuvas	Nuosavos lėšos	13 000
Maišai 1 kub. m. 100 vnt.	Nuosavos lėšos	800

Gyvūnų gaudimo transportavimo reikmenys	Nuosavos lėšos	1 000
Vakuuminė savaeigė takelių šluota	Nuosavos lėšos	9 000
Žolės pjovimo/lapų rinkimo traktorius su bunkeriu	Nuosavos lėšos	10 000
Šluota su surinktuvu	Nuosavos lėšos	4 500
Menkavertis turtas paslaugoms atlikti	Nuosavos lėšos	9 000
Iš viso:	-	168 950
	Nuosavos lėšos	84 800
	Kitos teisėtos lėšos	84 150

VII. SVARBIAUSI RIZIKOS VEIKSNIAI IR JŲ VALDYMAS

16. Rizikos valdymo politika, pagrindinės 3 rizikos sritys:

1. Technologinės rizikos valdymas	
Rizikos veiksniai	Įmonėje taikomos valdymo ir priežiūros priemonės
Transporto ir jų mechanizmų gedimai	Įmonės auto parkas patenkinamos būklės, todėl jų gedimai yra neišvengiami. Įmonėje atliekamas nuolatinis profilaktinis transporto priemonių tikrinimas ir savaitinis nuodugnus jų patikrinimas, taip išvengiami didesni priklausomybės gedimai.
2. Rinkos ir paslaugų teikimo rizikos valdymas	
Rizikos veiksniai	Įmonėje taikomos valdymo ir priežiūros priemonės
Atliekų kiekio surinkimo svyravimai	Įmonė turi leidimą atliekų sandėliavimui, todėl esamus svyravimus eliminuoja sandėlio pagalba.
3. Darbų sezoniškumo rizikos valdymas	
Rizikos veiksniai	Įmonėje taikomos valdymo ir priežiūros priemonės
Atliekamų darbų priklausomybė nuo metų laiko ir oro sąlygų	Darbuotojų užimtumas ir veiklos planuojamos ketvirčiais ir peržiūrimos kas savaitę pagal prognozuojamas meteorologines sąlygas.

VIII. VALDYMAS

17. Akcininkas:

Įstatinis kapitalas, Eur	387 153
Paprastųjų vardinių akcijų skaičius	1335009
Akcininkė, 100%	Savivaldybė
Pagrindiniai Įmonės valdymo organai	Visuotinis akcininkų susirinkimas (Akmenės rajono savivaldybės taryba), Administracijos direktorius, Įmonės direktorius

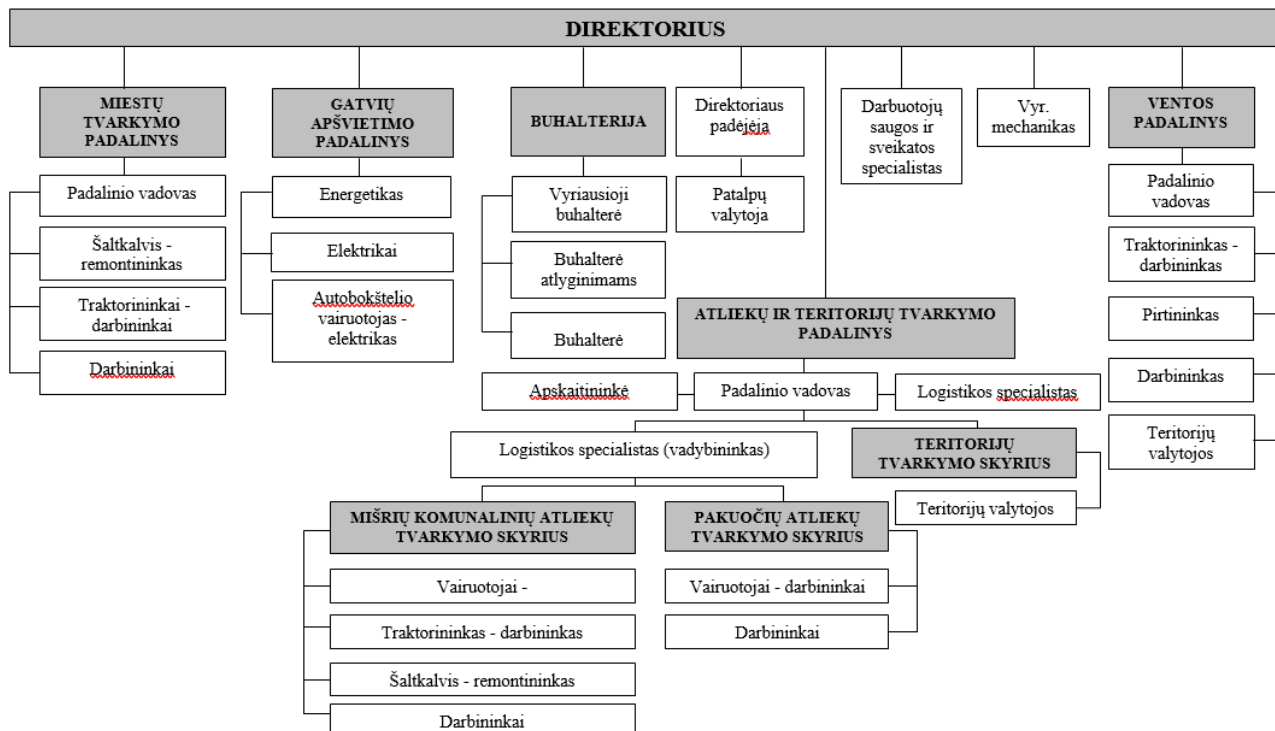
18. Auditas:

Auditą atlikusi įmonė	UAB „Ekonominė nauda“
Audito pateikta išvada	Pateikta besąlyginė audito išvada su dalyko pabrėžimo pastraipa t. y. finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį.
Audito pateiktos rekomendacijos, vnt. (išvardinti)	1. Sudaryti turto nuvertėjimo atidėjinius. 2. Tikslinti mokestines deklaracijas dėl abejotinų ir beviltiškų sumų nurašymo.
Įvykdytos praėjusio laikotarpio audito pateiktos rekomendacijos (% arba vnt. skaičius)	1. Sudarėme turto nuvertėjimo atidėjinius. 2. Tikslinome mokestines deklaracijas dėl abejotinų ir beviltiškų sumų nurašymo.
Neįvykdytų rekomendacijų skaičius (vnt.), neįvykdymo priežastys, priemonės ir planuojami terminai joms įgyvendinti	-

19. Įmonės patvirtinta organizacinė struktūra:

PATVIRTINTA
UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“
direktoriaus 2019 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. V-201

UAB „NAUJOSIOS AKMENĖS KOMUNALININKAS“ VALDYMO STRUKTŪRA



IX. KITA SVARBI SU ĮSTAIGOS VEIKLA SUSIJUSI INFORMACIJA

Bendrovė aptarnauja tiek individualių, tiek daugiabučių namų gyventojus. Viesiems gyventojams suteiktos atliekų surinkimo priemonės – konteineriai. Individualių valdų gyventojams suteikta 4 096 vnt. atliekų konteinerių komplektų (po vieną pakuočių, stiklo ir mišrių komunalinių atliekų konteinerius). Viešosiose erdvėse 34 vnt., sodų bendrijose 46 vnt. (mišrių komunalinių atliekų) ir 21 vnt. (pakuočių), kapinėse 39 vnt. (pakuočių) konteinerių. Kolektyviniame sraute yra įrengta 63 vnt. mišrių ir pakuočių atliekų surinkimo aikštelių.

Įmonės 25 teritorijų valytojos atlieka kiemų priežiūros (valymo) paslaugas prie 157 daugiabučių gyvenamųjų namų Akmenėje, Naujojoje Akmenėje ir Ventoje. Kiemų priežiūros (valymo) paslauga 2020-12-31 priskaičiuota 5 192 abonentams, 0,30 Eur minimali mėnesinė priskaičiuota suma vienam abonentui, 8,86 Eur maksimali mėnesinė priskaičiuota suma vienam abonentui, vidurkis – 2,35 Eur.

Gyventojų komunalinių mokesčių (kiemų priežiūros ir šiukšlių išvežimo) senų ir naujų skolų 2020 m. gruodžio 31 d. likutis yra 123 548 Eur (su PVM), kurį sudaro 105 834 Eur kiemų priežiūros (valymo) mokestis ir 17 714 Eur – šiukšlių išvežimo mokestis, iš jų senos skolos 46 619 Eur, kurios 100 % yra priteistos ir perduotos antstoliams išieškojimui. Priteistų mokesčių skolų, perėmus 2016-03-01 mokesčių administruoti VšĮ „Akmenės būstas“, likutis 2020-12-31 yra 26 457 Eur (su PVM), o 2020 m. antstoliai išieškojo 2 477 Eur – tai sudaro apie 9,4 % nuo priteistos sumos. Priteistų senų mokesčių skolų (susidariusių iki 2016-02-28) likutis 2020-12-31 yra 46 619 Eur, o 2020 m. antstoliai išieškojo 2 515 Eur – tai sudaro tik apie 5,4 % nuo priteistos sumos. 2020 m. susigrąžinta 1 493 Eur teisminių senų skolų administravimo išlaidų.