

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės administracijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės Akmenės rajone taisyklių priedas

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“  
(viešojo administravimo subjekto pavadinimas)

## **Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo**

**A K T A S Nr. 10 (2019)/MV2-13**  
2019 m. lapkričio 7 d.  
Naujoji Akmenė

Aš, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos priežiūros ir kontrolės vykdytoja Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Dalia Noraitė-Borusienė patikrinau, bendrojo naudojimo objektų valdytojo VšĮ „Akmenės būstas“, buveinės adresas Respublikos g. 3B, Naujoji Akmenė, dalyvaujant VšĮ „Akmenės būstas“ direktoriui Benediktui Balkauskui ir direktoriaus pavaduotojai Irenai Žiogienei, tel. (8 425) 56 325, el. p. [bustas@akmene.lt](mailto:bustas@akmene.lt) veiklą, susijusią su įstatymų ir kitų teisės aktų jam priskirtų funkcijų vykdymu, ir n u s t a č i a u :

**1. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas atsakingas už 75 butų namo Ramučių g. 3, Naujojoje Akmenėje, kurio bendras plotas 5 069,72 kv. m, naudingas plotas 4 147,50 kv. m, bendrojo naudojimo objektų administravimą.**

**2. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas pateikė šią informaciją ir dokumentus: Ramučių g. 3, Naujojoje Akmenėje, bylą, kurioje susegti dokumentai, susiję su daugiabučio namo administravimu, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra, Statinio techninis techninis-energetinis pasas ir Statinio techninės priežiūros žurnalas:**

2.1. Valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentas – daugiabučio namo **Ramučių g. 3, Naujojoje Akmenėje**, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi Akmenės rajono Savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-422 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ penkerių metų laikotarpiui paskirta Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ (pratęsimas 2019-06-28 A-364).

2.2. Butų ir kitų patalpų savininkų sąrašas – yra.

2.3. Bendrojo naudojimo objektų aprašas – yra.

2.4. Metinis namo priežiūros ūkinį-finansinį planas – yra.

2.5. Ilgalaikis namo atnaujinimo planas – nėra.

2.6. Bendra įstaigos kaupiamųjų lėšų namams atnaujinti sąskaita atidaryta Luminor banke (kaupiamųjų lėšų likučiai kiekvienam namui apskaitomi atskirai analitinėje apskaitoje).

2.7. Informacija apie sukauptų lėšų naudojimą einamaisiais metais – 2019 m. birželio 30 d. duomenys yra paskelbti.

2.8. Paslaugų ir rangos darbų pirkimo taisyklės – patvirtintos Supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklės direktoriaus 2017 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 18-a. 2018 m. darbus vykdė VšĮ „Akmenės būstas“.

2.9. Informaciją ar dokumentus apie einamaisiais metais vykdytus pirkimus – 2016 m. gruodžio 30 d. daugiabutis **Ramučių g. 3, Naujojoje Akmenėje** buvo pridurtas statybos užbaigimo komisijai. Namas modernizuotas.

2.10. Informacija apie interneto svetainę, skelbimų lentas, taikomas informacijos pateikimo butų ir kitų patalpų savininkams priemonės – informacija skelbiama įstaigos internetinėje svetainėje, įmonės buveinėje, telefonu ir skelbimų lentose.

2.11. Duomenys apie butų ir kitų patalpų savininkų pretenzijas dėl informacijos teikimo – dėl informacijos pateikimo pretenzijų negauta.

2.12. Metinė veiklos ataskaita, jos pateikimo butų ir kitų patalpų savininkams duomenys: talpinama ataskaita VŠĮ „Akmenės būstas“ internetinėje svetainėje, pagal pageidavimą su ataskaita gyventojai supažindinami individualiai.

2.13. Informacija apie einamaisiais metais šauktus butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus – susirinkimų nebuvo.

**3. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:** Statinio techninis (techninis-energetinis) pasas užpildytas, Statinio techninės priežiūros žurnalas pildomas, akto 2 punkte išvardinti dokumentai yra. Namų techninės priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

#### **4. Reikalavimai trūkumams pašalinti:**

4.1. Ne rečiau nei kartą per metus organizuoti gyventojų susirinkimus daugiabučio **Ramučių g. 3, Naujojoje Akmenėje** klausimams spręsti: dėl pritarimo administratoriaus metinei veiklos ataskaitai, daugiabučio trumpalaikių ir ilgalaikių priežiūros planų sudarymo, esant poreikiui kitiems klausimams spręsti.

4.2. Skelbti internetiniame tinklapyje informaciją apie:

4.2.1. sukauptų lėšų panaudojimą, esant kiekvienam kaupiamųjų lėšų pokyčiui (kai lėšos yra panaudotos);

4.2.2. kiekvieną avariją (inžinerinių tinklų) ar atliekamus darbus, juos vykdančią rangovą, darbų kainą, tikslią vietą, atsakingą asmenį ir jo kontaktus.

4.3. Informuoti gyventojus susirinkimų metu apie tikslingumą įrengti gyvenamajame name šalto vandens filtrą, sudarant ilgalaikį namo atnaujinimo planą, tikslinga į susirinkimus pakviesti UAB „Akmenės vandenys“ atsakingą darbuotoją.

4.4. Trūkumus pašalinti iki 2020 m. spalio 1 d.

Priežiūros ir kontrolės vykdytojai

Dalia Noraitė-Borusienė 2019 m. lapkričio 7 d.  
(parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas Irena Žiogienė

Irena Žiogienė 2019 m. lapkričio 7 d.  
(parašas, data)