

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės administracijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės Akmenės rajone taisyklių priedas

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“  
(viešojo administravimo subjekto pavadinimas)

### **Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo**

**A K T A S Nr. 5 (2019) /MV2-5**  
2019 m. gegužės 20 d.  
Naujoji Akmenė

Mes, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos priežiūros ir kontrolės vykdytojai Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Dalė Strakšienė ir Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Dalia Noraitė-Borusienė patikrinome, bendrojo naudojimo objektų valdytojo VŠĮ „Akmenės būstas“, buveinės adresas Respublikos g. 3B, Naujoji Akmenė, dalyvaujant VŠĮ „Akmenės būstas“ direktoriui Benediktui Balkauskui, tel. (8 425) 56 325, el. p. [bustas@akmene.lt](mailto:bustas@akmene.lt) veiklą, susijusią su įstatymų ir kitų teisės aktų jam priskirtų funkcijų vykdymu, ir n u s t a t ė m e:

**1. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas atsakingas už 40 butų namo Ventos g. 44, Ventoje, kurio bendras plotas 2702,89 kv. m, naudingas plotas 2242,31 kv. m, bendrojo naudojimo objektų administravimą.**

**2. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas pateikė šią informaciją ir dokumentus: Ventos g. 44, Ventoje, bylą, kurioje susegti dokumentai, susiję su daugiabučio namo administravimu, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra, Statinio techninis techninis-energetinis pasas ir Statinio techninės priežiūros žurnalas:**

2.1. Valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentas – daugiabučio namo **Ventos g. 44, Ventoje**, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi Akmenės rajono Savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-422 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ penkerių metų laikotarpiui paskirta Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“.

2.2. butų ir kitų patalpų savininkų sąrašas - yra;

2.3. bendrojo naudojimo objektų aprašas - yra;

2.4. metinis namo priežiūros ūkinį-finansinį planas – yra;

2.5. ilgalaikis namo atnaujinimo planas – nėra;

2.6. bendra įstaigos kaupiamųjų lėšų namams atnaujinti sąskaita atidaryta Luminor banke (kaupiamųjų lėšų likučiai kiekvienam namui apskaitomi atskirai analitinėje apskaitoje);

2.7. informacija apie sukauptų lėšų naudojimą einamaisiais metais - 2018 m. duomenys yra paskelbti.

2.8. paslaugų ir rangos darbų pirkimo taisyklės – patvirtintos Supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklės direktoriaus 2014-04-07 įsakymu Nr. V-9. 2016 m. darbus vykdė VŠĮ „Akmenės būstas“.

2.9. informaciją ar dokumentus apie einamaisiais metais vykdytus pirkimus – 2018 m. nebuvo atlikta pirkimų dėl **Ventos g. 44, Ventoje**, namo bendrojo naudojimo objektų remonto. Namas nemodernizuotas.

2.10. informacija apie interneto svetainę, skelbimų lentas, taikomas informacijos pateikimo būdų ir kitų patalpų savininkams priemonės – informacija skelbiama įstaigos internetinėje svetainėje, įmonės telefonu ir skelbimų lentose;

2.11. duomenys apie butų ir kitų patalpų savininkų pretenzijas dėl informacijos teikimo – dėl informacijos pateikimo pretenzijų negauta.

2.12. Metinė veiklos ataskaita, jos pateikimo būdų ir kitų patalpų savininkams duomenys: talpinama ataskaita VŠĮ „Akmenės būstas“ internetinėje svetainėje, pagal pageidavimą su ataskaita gyventojai supažindinami individualiai.

2.13. informacija apie einamaisiais metais šauktus butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus – 1 surinkimas.

**3. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:** Statinio techninis (techninis-energetinis) pasas užpildytas, Statinio techninės priežiūros žurnalas pildomas, akto 2 punkte išvardinti dokumentai yra. Namų techninės priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

**4. Reikalavimai trūkumams pašalinti :**

4.1. Skelbti internetiniame tinklapyje informaciją apie:

4.1.1. sukauptų lėšų panaudojimą, esant kiekvienam kaupiamųjų lėšų pokyčiui (kai lėšos yra panaudotos).

4.1.2. kiekvieną avariją (inžinerinių tinklų) ar atliekamus darbus, juos vykdančią rangovą, darbų kainą, tikslią vietą, atsakingą asmenį ir jo kontaktus.

4.2. Informuoti gyventojus susirinkimų metu apie tikslingumą įrengti gyvenamajame name šalto vandens filtrą, sudarant ilgalaikį namo atnaujinimo planą, tikslinga į susirinkimus pakviesti UAB „Akmenės vandenys“ atsakingą darbuotoją.

4.3. Trūkumus pašalinti iki 2019 m. spalio 1 d.

Priežiūros ir kontrolės vykdytojai

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Dalė Strakšienė

(parašas, data)

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus  
Vyriausioji specialistė

Dalia Noraitė-Borusienė

(parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas

(parašas, data)