

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės administracijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės Akmenės rajone taisyklių priedas

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“
(viešojo administravimo subjekto pavadinimas)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo

A K T A S Nr. 3 (2019)/MV2-3
2019 m. kovo 28 d.
Naujoji Akmenė

Mes, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos priežiūros ir kontrolės vykdytojai Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Dalė Strakšienė ir Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Dalia Noraitė Borusienė patikrinome, bendrojo naudojimo objektų valdytojo VšĮ „Akmenės būstas“, buveinės adresas Respublikos g. 3B, Naujoji Akmenė, dalyvaujant VšĮ „Akmenės būstas“ direktoriui Benediktui Balkauskui, tel. (8 425) 56 325, el. p. bustas@akmene.lt veiklą, susijusią su įstatymų ir kitų teisės aktų jam priskirtų funkcijų vykdymu, ir n u s t a t ė m e:

1. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas atsakingas už 45 butų namo Laižuvos g. 3, Akmenėje, kurio bendras plotas 2270,96 kv. m, naudingas plotas 1875,60 kv. m, bendrojo naudojimo objektų administravimą.

2. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas pateikė šią informaciją ir dokumentus: Laižuvos g. 3, Akmenėje byla, kurioje susegti dokumentai, susiję su daugiabučio namo administravimu, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra, Statinio techninis techninis-energetinis pasas ir Statinio techninės priežiūros žurnalas:

2.1. Valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentas – daugiabučio namo **Laižuvos g. 3, Akmenėje**, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi Akmenės rajono Savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-422 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ penkerių metų laikotarpiui paskirta Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“.

2.2. butų ir kitų patalpų savininkų sąrašas - yra;

2.3. bendrojo naudojimo objektų aprašas - yra;

2.4. metinis namo priežiūros ūkinį-finansinį planas – yra;

2.5. ilgalaikis namo atnaujinimo planas – nėra;

2.6. bendra įstaigos kaupiamųjų lėšų namams atnaujinti sąskaita atidaryta DnB banke (kaupiamųjų lėšų likučiai kiekvienam namui apskaitomi atskirai analitinėje apskaitoje);

2.7. informacija apie sukauptų lėšų naudojimą einamaisiais metais - 2018 m. duomenys yra paskelbti.

2.8. paslaugų ir rangos darbų pirkimo taisyklės – patvirtintos Supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklės direktoriaus 2014-04-07 įsakymu Nr. V-9. 2016 m. darbus vykdė VšĮ „Akmenės būstas“.

2.9. informaciją ar dokumentus apie einamaisiais metais vykdytus pirkimus – 2018 m. nebuvo atlikta pirkimų dėl **Laižuvos g. 3, Akmenėje**, namo bendrojo naudojimo objektų remonto. Namas modernizuotas.

2.10. informacija apie interneto svetainę, skelbimų lentas, taikomas informacijos pateikimo butų ir kitų patalpų savininkams priemonės – informacija skelbiama įstaigos internetinėje svetainėje, įmonės telefonu ir skelbimų lentose;

2.11. duomenys apie butų ir kitų patalpų savininkų pretenzijas dėl informacijos teikimo – dėl informacijos pateikimo pretenzijų negauta.

2.12. Metinė veiklos ataskaita, jos pateikimo butų ir kitų patalpų savininkams duomenys: talpinama ataskaita VŠĮ „Akmenės būstas“ internetinėje svetainėje, pagal pageidavimą su ataskaita gyventojai supažindinami individualiai.

2.13. informacija apie einamaisiais metais šauktus butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus – 1 surinkimas.

3. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas: Statinio techninis (techninis-energetinis) pasas užpildytas, Statinio techninės priežiūros žurnalas pildomas, akto 2 punkte išvardinti dokumentai yra. Namų techninės priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai“.

4. Reikalavimai trūkumams pašalinti :

4.1. Gyvenamasis namas yra įtrauktas į administruojamų daugiabučių namų sąrašą, tačiau Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nėra įrašo apie administratorių. Įregistruoti VĮ Registrų centre juridinį faktą apie gyvenamojo namo administravimą.

4.2. Skelbti internetiniame tinklapyje informaciją apie:

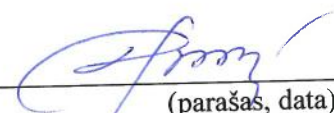
4.2.1. sukauptų lėšų panaudojimą, esant kiekvienam kaupiamųjų lėšų pokyčiui (kai lėšos yra panaudotos).

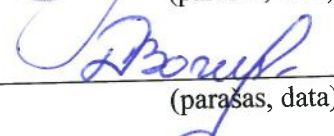
4.2.2. kiekvieną avariją (inžinerinių tinklų) ar atliekamus darbus, juos vykdančių rangovą, darbų kainą, tikslią vietą, atsakingą asmenį ir jo kontaktus.

4.3. Informuoti gyventojus apie tikslingumą įrengti gyvenamajame name šalto vandens filtrą, sudarant ilgalaikį namo atnaujinimo planą.

4.4. Trūkumus pašalinti iki 2019 m. rugpjūčio 1 d.

Priežiūros ir kontrolės vykdytojai


(parašas, data)

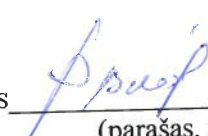

(parašas, data)

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Dalia Strakšienė

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus
Vyriausioji specialistė

Dalia Noraitė-Borusienė

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas


(parašas, data)
2019.03.29

Direktorius
Benediktas Balkauskas